

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 980/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA5M/00429899/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 20-07-2017 r. o godz. 09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 36 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Julianowska 42/77, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00429899/3**, wraz z udziałem w wysokości 505/203373 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo do gruntu oraz części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali (udział w nieruchomości gruntowej wspólnej, stanowiącej działki ewidencyjny nr ew. 23/1, 44/2, 43/2, 25/2 z obrębu nr 0022 Piaseczno, opisanej w KW nr WA5M/00405834/6), należącej do dłużnika: Tomasz Smoliński

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Lokal mieszkalny o powierzchni 50,50 m², w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal posiada balkon typu loggia. Lokal usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmującego 290 samodzielnych lokali, w segmencie "C". Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego i ścianami osłonowymi murowanymi, oddany do użytkowania w 2007 r. Drzwi wejściowe do lokalu standardowe. W pokojach nowe panele podłogowe, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Łazienka: wanna plastikowa obudowana, WC - spluczka podtynkowa, na ścianach gres szklawiony, tapeta foliowa dekoracyjna, na podłodze płytki ceramiczne. Okna plastikowe z 2005 r., parapety wewnętrzne z płyty MDF. Lokal posiada odcięty dostęp do mediów: - gaz (zdjęty gazomierz, z uwagi na zamontowaną kuchenkę elektryczną), - woda (zaplombowany zawór), - odłączona energia elektryczna. Powierzchnie pomieszczeń lokalu wynoszą: - pokój nr 1 - 21,1m², - pokój nr 2 - 10,6m², - kuchnia - 9,3m², - łazienka - 4,0m², - przedpokój - 5,5m². Zorientowanie lokalu względem stron świata: wschód. **Lokal nie jest zamieszkały.**

Suma oszacowania wynosi: **255.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **191.250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **25 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA o/Piaseczno 24 1020 1026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 2288/15.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Chwalibogowski