

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 343/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA5M/00253419/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24-08-2017 r. o godz. 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału nr 2 wynoszącego 51/160 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Aleja Róż 23/13, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA5M/00253419/0 należącej do dłużnika: TOMASZ LIPIEC

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 60,04 m², położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i wc; usytuowany na II piętrze budynku (3 kondygnacja naziemna). Do lokalu przylega loggia. Lokal wyposażony jest w instalacje: gazową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, domofonową, telefoniczną oraz telewizyjną. Budynek przy Al. Róż 23 posiada 4 kondygnacje naziemne, wybudowany ok. 1980 roku w technologii przemysłowej. Okna nowe PCV. Bryła architektoniczna prosta, budynek wyposażony w media miejskie. Wejście do budynku od strony małego parkingu wieńczącego ul. Al. Róż.

Suma oszacowania udziału nr 2 wynoszącego 51/160 niewydzielonej części nieruchomości nr KW WA5M/00253419/0 wynosi **81.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **61.275,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8.170,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 504/16.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Chwalibogowski