

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 935/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA5M/00291500/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 19-10-2017 r. o godz. 11:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 204 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału wynoszącego 1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 05-530 Góra Kalwaria, Batorego 16, Góra Kalwaria, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00291500/3** należącej do dłużnika: Katarzyna Lewińska (daw. Kłosińska)

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Batorego, w miejscowości Góra Kalwaria, obejmuje działkę nr ew. 25 obręb 2-02, o pow. 585m². Na działce - w części centralnej - posadowiony został budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej zrealizowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony z dobudowanym garażem - w ewidencji garaż nieujawniony. Budowa domu zakończona została ok. 1980 roku, kilkakrotnie przebudowywany. Ostatnia przebudowa zrealizowana ok. 2007 roku. Poszczególne kondygnacje budynku obejmują następujące pomieszczenia: PARTER: korytarz nr 1 - 3,04m², korytarz nr 2 - 7,52m², korytarz nr 3 - 4,83m², kuchnia z jadalnią - 17,73 m², kuchnia nr 2 - 3,69m², sypialnia nr 1 - 13,37m², sypialnia nr 2 - 18,95m², sypialnia nr 3 - 6,17m², łazienka nr 1 - 3,31m², łazienka nr 2 - 4,00m², klatka schodowa 6,80m², łącznie 110,06m². PIĘTRO: Na piętrze dostępna otwarta nie urządzona przedrzeń w stanie surowym zamkniętym, o pow. użytkowej - 56,39m², pow. pomocniczej - 78,15m². Budynek wyposażony w następujące instalacje: - wodna - z sieci miejskiej; - kanalizacja sanitarna - z sieci miejskiej; - gaz - z sieci miejskiej; - ciepła woda użytkowa - piecyk gazowy; - instalacja grzewcza - piecyk gazowy; - energia elektryczna - z sieci miejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Suma oszacowania wynosi: **156.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi : **117.675,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **15.690,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1747/16.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Chwalibogowski