

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza ul.Powstańców Warszawy 21A,  
05-500 Piaseczno  
tel. 227268321  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 28/16

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA5M/00355339/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 01-09-2017 r. o godz. 15:30**

**w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie** mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 **w sali nr 204** odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej: 05-500 Piaseczno, ul.Albatrosów 12/11, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00355339/0** wraz z udziałem w wysokości 0,00109913 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo do gruntu oraz części wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali (udział w nieruchomości gruntowej wspólnej, opisanej w KW nr WA5M/00279963/6), należącej do dłużnika: Krzysztof Fabianek

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Lokal mieszkalny numer 11 o pow. użytkowej 30,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, zlokalizowanym w północno-zachodniej części Piaseczna. Lokal składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju i łazienki oraz balkonu; usytuowany na II kondygnacji budynku. Lokal środkowy; okna dwóch pokoi wychodzą na stronę zachodnią. Lokal wyposażony jest w instalacje: gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, domofonową, c.w i c.o. z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Zabudowę stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 2000 roku, obejmujący 23 samodzielnych lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Budynek 4-kondygnacyjny + poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony w technologii szkieletu żelbetowego, stropy gęstożebrowe Akermana, schody monolityczne żelbetowe, ściany nadziemne murowane, warstwowe; dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą.

Suma oszacowania wynosi: **156.300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **117.225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **15.630,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 1020 1026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 160/16.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Artur Chwalibogowski*