

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,  
05-500 Piaseczno  
tel. 227268321  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 144/15

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1I/00015330/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 22-09-2017 r. o godz. 08:40**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 34 odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej: 05-552 Wola Mrokowska, ul. Zielone Ogrody 9, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie I Wydział Cywilny** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1I/00015330/0** należącej do dłużnika: CD Inwestycje Sp. z o.o.

*OPIS NIERUCHOMOŚCI: Przedmiotowa nieruchomość, działka nr ew. 123/24, o powierzchni 1007m<sup>2</sup> położona w Woli Mrokowskiej przy ul. Zielone Ogrody nr 9, na terenie osiedla mieszkaniowego "Zielone Ogrody". Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Zielone Ogrody. Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, 2-kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem w bryle budynku o powierzchni zabudowy 141 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 217,57 m<sup>2</sup>, w stanie surowym zamkniętym. Rok zakończenia budowy: 2010 r.*

*Układ konstrukcyjny budynku stanowią: ławy fundamentowe betonowe, ściany nośne w układzie mieszanym, spięte wieńcami żelbetowymi, stopy gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. Część budynku, w której zlokalizowany jest garaż jest niższa, z dachem trzyspadowym krytym dachówką ceramiczną.*

*Budynek jest w stanie surowym zamkniętym.*

Suma oszacowania wynosi: **632.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **474.000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **63.200,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 424/15.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W zastępstwie  
Komornika Sądowego

*asesor Paweł Kowalczyk*