

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 24/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **WA5M/00289641/6 i WA5M/00289642/3 i WA5M/00280232/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 07-02-2018 r. o godz. 14:35

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr **204** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/7 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Dobiesz, gmina Góra Kalwaria, składającej się z działek gruntu nr ew. 30/06 obręb 0017 o powierzchni 1.425m².

Działka gruntu w kształcie prostokąta o długości boków około: 175m * 8m.

Uzbrojenie terenu dostępne w przyległej ulicy (ul. Mazowiecka): prąd, wodociąg.

Działka przylega krótszym bokiem do ul. Mazowieckiej, północną granicą sąsiaduje z posesją oznaczoną ul. Mazowiecka 81.

Nieruchomość stanowi działkę drogową umożliwiającą dojazd do przyległych do niej posesji oznaczonych adresami: ul. Mazowiecka 81, 91, 93 oraz 95.

Ukształtowanie terenu działki - lekko opadające w kierunku od ul. Mazowieckiej.

Działka posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

należącego do dłużnika: **Zbigniew Olszewski**

położonej: 05-530 Góra Kalwaria, Dobiesz,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00289641/6**

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/7 wynosi **14.114,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10.585,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.411,40zł**. Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce lub przelewem na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

oraz

PIERWSZA LICYTACJA

dwóch udziałów po 1/2 każdy w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ew. nr 30/1 i 30/2, o powierzchni łącznej 2.200,00m² położonej: 05-530 Góra Kalwaria, Dobiesz, ul. Mazowiecka 81.

Opisywana nieruchomość, położona jest przy drodze lokalnej, o nawierzchni asfaltowej (ul. Mazowiecka). Działka 30/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej dla działki 30/2 możliwy jest poprzez działkę 30/1.

Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany zielenią ozdobną, trawnikiem, podjazd wyłożony kamieniem polnym, ogrodzenie wykonane z siatki, brama wjazdowa sterowana elektrycznie, przesuwana. Cały teren został zdrenowany, woda opadowa rozprowadzana jest do oczka wodnego. Nieczystości odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka nr ew. 30/2 o powierzchni 1100,00m², zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojącym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 357,3m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, wodną, która jest podłączona do sieci miejskiej, gaz z butli, nieczystości odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków, C.O. i C.W.U. - kotłownia gazowa piec olejowy 2-funkcyjny, alarmową, internet, telefon.

Działka nr ew. 30/1 o powierzchni 1100,00m², jest niezabudowana.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną, wykonano i oddano do użytku I etap budowy. II etap nie został rozpoczęty. Obiekt został przyjęty do użytkowania w 2005 r.

Do dnia sporządzania protokołu opisu i oszacowania, budynek posadowiony na nieruchomości nie został ujawniony w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nr KW WA5M/00289642/3.

należących do dłużników: **Zbigniew Olszewski w udziale 1/2 oraz do Anna Skajnowska-Olszewska w udziale 1/2**

położonej: 05-530 Góra Kalwaria, ul. Mazowiecka 81, Dobiesz,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00289642/3**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **1.752.400,00zł**, zatem **wartość udziału 1/2** wynosi **876.200,00zł** zaś **cena wywołania jednego udziału** w wysokości 1/2 jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **657.150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu **każdego z udziałów** powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87.620,00zł**. Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce lub przelewem na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

oraz

PIERWSZA LICYTACJA

dwóch udziałów po 1/2 każdy w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ew. nr **30/3**, o powierzchni 1.100,00m² położonej: 05-530 Góra Kalwaria, Dobiesz, ul. Mazowiecka 81. Na nieruchomości posadowiona jest altana drewniana, nietrwale związana z gruntem, na działce zlokalizowane jest szambo i przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dostęp do drogi publicznej dla działki ew. 30/3 możliwy jest przez działkę 30/1.

należących do dłużników: **Zbigniew Olszewski w udziale 1/2 oraz do Anna Skajnowska-Olszewska w udziale 1/2**

położonej: 05-530 Góra Kalwaria, ul. Mazowiecka 81, Dobiesz,
dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00280232/3**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **121.000,00zł**, zatem **wartość udziału 1/2** wynosi **60.500,00zł** zaś **cena wywołania jednego udziału** w wysokości 1/2 jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **45.375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu **każdego z udziałów** powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.500,00zł**. Rękojmią powinna być wpłacona w gotówce lub przelewem na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Działki ew. nr 30/1, 30/2, 30/3 stanowią jedną, funkcjonalną całość; posiadają wspólne ogrodzenie, infrastrukturę, która obejmuje m.in. system rozprowadzania wody opadowej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Działka 30/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej dla działek ew. 30/2 i 30/3 możliwy jest przez działkę 30/1.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski, zarządzeniem z dnia 09-02-2015 r., połączył w trybie przepisu art. 926 §1 kpc postępowanie egzekucyjne z nieruchomości nr KW WA5M/00289642/3 i WA5M/00280232/3, celem łącznego wystawienia na licytację.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 2820/13.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Patrycja Dukat

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Paweł Borowy

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski