

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321, 504012410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 968/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **KW WA5M/00352492/9, WA5M/00334801/7, WA5M/00334802/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22-02-2018 r. o godz. 10:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 204** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej niezabudowaną, działkę gruntu o numerze ew. 149/2, o pow. 0,17ha, położonej w południowo-wschodniej części gminy Góra Kalwaria, w południowej części wsi Piaski, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 734. Nieruchomość usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz sadów. W dalszym sąsiedztwie znajdują się: tereny rolne, rzeka Wisła, zabudowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa, zabudowa zagrodowa, tereny leśne, Chojnowski Park Krajobrazowy oraz miasto Konstancin-Jeziorna. Działka nr ew. 149/2 na kształt regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego. Teren jest nieogrodzony. Na terenie rośnie stary sad z drzewami owocowymi: wiśnie i jabłonie, posadzonymi w sposób zaplanowany

należącej do dłużnika: Alicja Katarzyna Kryczka

położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski,

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00352492/9**

Suma oszacowania wynosi **95 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **71 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 520,00zł**.

oraz

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/6 w nieruchomości stanowiącej niezabudowaną, działkę gruntu o numerze ew. 149/3, o pow. 0,03ha. Działka jest drogą dojazdową, jest ona nieutwardzona, porośnięta trawą. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Dojazd do drogi publicznej jest realizowany przez dz. nr ew. 132.

należącej do dłużnika: Alicja Katarzyna Kryczka

położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00334801/7**

Suma oszacowania wynosi **1 024,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **768,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **102,40zł.**

oraz

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/6 w nieruchomości stanowiącej niezabudowaną, działkę gruntu o numerze ew. 145/5 o pow. 0,02ha. Działka jest drogą dojazdową, jest ona nieutwardzona, porośnięta trawą. Działka nr ew. 145/5 ma kształt nieregularny, zbliżony do bardzo wydłużonego prostokata. Dojazd do drogi publicznej jest realizowany przez dz. nr ew. 132.

należącej do dłużnika: Alicja Katarzyna Kryczka

położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00334802/4**

Suma oszacowania wynosi **676,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **507,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67,60zł.**

Rękojmie powinny być złożone w gotówce albo przelewem bankowym na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Udział wynoszący 1/6 niewydzielonej części gruntowej niezabudowanej, działka nr ew. 145/5, obręb 0020, gm. Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 0,02 ha, położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00334802/4** oraz udział wynoszący 1/6 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr ew. 149/3, obręb 0020, gm. Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 0,03 ha, położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00334801/7** stanowią drogę dojazdową do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr ew. 149/2, obręb 0020, gm. Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 0,17 ha, położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, Piaski, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA5M/00352492/9** - **ze względu na funkcję w/w udziałów i ich wielkość, nie jest możliwe aby były one przedmiotem odrębnej licytacji (zgodnie z art. 948 §2 kpc, w zw. z art. 211 kc, art. 93 i 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami).**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **III C 861/15.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Patrycja Dukat

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Paweł Borowy

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski