

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,
05-500 Piaseczno
tel. 227268321, 504012410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 267/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00255592/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27-03-2018 r. o godz. 13:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 34** odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 160 m² oraz inną zabudową niemieszkalną o pow. ok 73,5 m² tj. budynkiem gospodarczym wolnostojącym oraz budynkiem garażowym 2-stanowiskowym. Nieruchomość stanowi działkę nr ew. 271/7 obręb 0017 Łoś, o powierzchni 9.994 m² położoną: 05-505 Łoś, ul. Spółdzielcza 21. Działka w kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka w części frontowej o charakterze ogrodowym z licznymi nasadzeniami i elementami zagospodarowania terenu. Podjazd do budynku utwardzony kostką brukową. Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący wybudowany prawdopodobnie w latach 2002-2004. Budynek 1-piętrowy, całkowicie podpiwniczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej: ulica Spółdzielcza: droga publiczna, klasa drogi - lokalna, gminna.

należącej do dłużnika: **Monika Pryk**

położonej: **05-505 Łoś, ul. Spółdzielcza 21, Łoś**

dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00255592/0**

Suma oszacowania wynosi **1 207 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **905 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **120 700,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo przelewem bankowym na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **I Co 436/16**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Patrycja Dukat

na zlecenie
Komornika Sądowego
asesor
Paweł Borowy

Komornik Sądowy

Artur Chwalibogowski