

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,  
05-500 Piaseczno  
tel. 227268321, 504012410  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 548/14

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**dnia 25-09-2018 r. o godz. 12:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 210, odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: **05-532 Orzeszyn, Orzeszyn**, ul. Klonowa 21 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA5M/00291015/6** stanowiącej własność dłużnika Maciej Szlak

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Na nieruchomości, działka nr ew. 118/2 o powierzchni 2200,00m<sup>2</sup>, posadowiony jest:

--wolnostojący budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej 160m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 113,80m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 138,05m<sup>2</sup>, kubatura 626m<sup>3</sup>, wybudowany pod koniec lat 40-tych XXw., wyremontowany w 2003 r. Budynek murowany, więźba dachowa oraz strop drewniany. Dach ocieplony, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja otynkowana. Stolarka okienna PCV. Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym: - parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; - piętro: 3 pokoje, łazienka, korytarz, schody.

Budynek posiada dostęp do instalacji: elektrycznej, wodnej (wodociąg gminny), kanalizacyjnej (szambo), centralnego ogrzewania (piec gazowy).

--parterowy budynek użytkowy z poddaszem biurowo-magazynowym o powierzchni całkowitej 540,00m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 300,88m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 468,28m<sup>2</sup>, kubatura 1504,00m<sup>3</sup>

Przedmiotowa nieruchomość, działka nr ew. 118/2 o powierzchni 2200,00m<sup>2</sup>, znajduje się w centrum wsi Orzeszyn, bezpośrednio wzdłuż głównej drogi asfaltowej biegnącej przez wieś (ul. Klonowa) Wjazd bezpośredni na działkę z drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Suma oszacowania wynosi **1 200 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **900 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **120 000,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Patrycja Dukat

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Paweł Borowy

Komornik Sądowy  
Artur Chwalibogowski