

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,  
05-500 Piaseczno  
tel. 227268321, 504012410  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 829/15

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA5M/00378621/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 09-10-2018r. o godz. 12:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 201** odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

udziału nr 37 wynoszącego 156/4140 niewydzielonej części nieruchomości z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr G-2 o pow. 15,60m<sup>2</sup>, położonego w Piasecznie, ul. Albatrosów 4 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej nr KW WA5M/00279963/6, wynoszącym 1491940/100000000 części. Miejsce postojowe nr G-2, usytuowane jest w garażu nr G-A4, przy szczytowej ścianie konstrukcyjnej budynku, oddzielone jest od sąsiednich miejsc postojowych ścianami murowanymi ażurowymi oraz zaopatrzone jest w bramę uchylną, należące do dłużnika: Kamil Górski położonego: 05-500 Piaseczno, ul. Albatrosów 4/G-A4, dla którego **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00378621/1**

Suma oszacowania wynosi **24 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **18 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **I Co 1032/16**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Patrycja Dukat

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Paweł Borowy

Komornik Sądowy  
Artur Chwalibogowski