

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza ul. Powstańców Warszawy 21A,  
05-500 Piaseczno  
tel. 227268321, 504012410  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 159/17

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA5M/00307786/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 18-10-2018r. o godz. 15:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 36 odbędzie się

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej, dz. ew. nr 57/2, 58/2, 37/2, obręb 011, Piaseczno, o pow. 313m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 341,94 m<sup>2</sup> wraz z poddaszem o pow. 10 m<sup>2</sup>. W bryle budynku znajdują się dwa przynależne miejsca postojowe/garaże o pow. 28,69 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, oświetlonej, ze zorganizowanymi ciągami pieszymi. Wejście do budynku i garaży od strony wewnętrznego terenu prywatnego. Nieruchomość posiada dostęp do mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja. Budynek w standardzie surowym zamkniętym.

należącej do dłużnika: Certon Enterprises Sp. z o.o.

położonej: 05-500 Piaseczno, ul. Strumykowa 2/2A, Piaseczno, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00307786/7**

Suma oszacowania wynosi **1 192 902,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **795 268,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **119 291,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1069/16**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Patrycja Dukat

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Paweł Borowy

Komornik Sądowy  
Artur Chwalibogowski