

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Artur Chwalibogowski  
Kancelaria Komornicza w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul. Młynarska 3 lok. 5  
tel. 227267447, 504012410  
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl  
www.piasecznokomornik.pl  
AC Km 1049/16

**UWAGA !!! Od dnia 04.02.2019 r. następuje zmiana adresu kancelarii z dotychczasowego na:  
05-500 Piaseczno, ul. Młynarska 3 lok. 5**

### **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 28-02-2019 r. o godz. 11:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w **sali nr 204** odbędzie się

#### **DRUGA LICYTACJA**

**lokalu mieszkalnego nr 9.** Lokal położony na drugim piętrze, składa się z 3 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, przepokoju, łazienki i oddzielnego wc. + 2 balkony o pow. 13,15m<sup>2</sup> i 10,32m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 82,93m<sup>2</sup>. Lokal jest niezamieszkały.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność dłużnej spółki: Art 4 Home Sp. z o.o., położona jest w miejscowości: **05-500 Piaseczno, ul. Osiedlowa 28A/9, Józefosław**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: WA11/00024052/3**. Z własnością w/w lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo do gruntu oraz części wspólnych budynku w wysokości 8293/78496 w nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr KW: WA11/00008757/7.

Suma oszacowania wynosi: **392.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: **261.334,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest: **39.200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

*oraz*

#### **DRUGA LICYTACJA**

**lokalu mieszkalnego nr 3.** Lokal położony na parterze, składa się z 3 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, przepokoju, łazienki i oddzielnego wc. + 2 balkony o pow. 13,09m<sup>2</sup> i 10,16m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83,24m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim, niezamieszkały.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność dłużnej spółki: Art 4 Home Sp. z o.o. położona jest w miejscowości: **05-500 Piaseczno, ul. Osiedlowa 28A/3, Józefosław**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: WA11/00024051/6**. Z własnością w/w lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo do gruntu oraz części wspólnych

budynku w wysokości 8324/78496 w nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr KW: WA11/00008757/7.

Suma oszacowania wynosi **394.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **262.667,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **39.400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

*oraz*

## **DRUGA LICYTACJA**

**udziału w wysokości 8/9 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącego halę garażową zlokalizowaną na poziomie -1 (kondygnacja podziemna).** W hali garażowej wyznaczono 9 miejsc postojowych, z czego przedmiotem licytacji jest 8 wydzielonych miejsc postojowych. Miejsca postojowe, wybudowane w modułach, oznaczono kolejno numerami od 1 do 6 oraz od 8 do 9. Trzy w modułach dwustanowiskowych i jedno w trzystanowiskowych. Jedno miejsce postojowe (nr 3) trwale zabudowane - wykorzystywane jako komórka.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność dłużnej spółki: Art 4 Home Sp. z o.o., położona: **05-500 Piaseczno, ul. Osiedlowa 28 A/10, Józefosław**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: WA11/00022768/1**. Z własnością udziału w wysokości 8/9 niewydzielonej części nieruchomości nr KW WA11/00022768/1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo do gruntu oraz części wspólnych budynku w wysokości 24742/78496 w nieruchomości opisanej w księdze wieczystej WA11/00008757/7.

Suma oszacowania udziału w wysokości 8/9 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **162.400,00zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **108.267,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **16 240,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Licytacja obejmie kolejno pojedyncze miejsca postojowe.** Suma oszacowania jednego miejsca postojowego wynosi: **20.300,00zł**, zaś cena wywołania jednego miejsca postojowego jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **13.534,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu pojedynczego miejsca postojowego powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2.030,00zł**.

*oraz*

## **DRUGA LICYTACJA**

**udziału nr 1 w wysokości 28845/78496 niewydzielonej części nieruchomości.** Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 21/11 w obrębie 0019 Józefosław o powierzchni 0,09 ha. Na nieruchomości znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej: 784,96 m<sup>2</sup> zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Osiedlowej. Budynek czterokondygnacyjny wybudowany w technologii mieszanej, przekazany do użytkowania w 2012 r. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofonową, wentylacji grawitacyjnej (kanały wentylacyjne w kuchniach i łazienkach), odgromową, instalację c.o. i c.w., indywidualna kotłownia dla budynku. Na licytowany udział składa się 6 lokali mieszkalnych znajdujących się w opisanym powyżej budynku, które nie stanowią odrębnej własności. Lokale oznaczone zostały numerami: 1, 2, 4, 5, 7, 8.

**Lokal nr 1.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 49,16 m<sup>2</sup> położony na parterze. Lokal składa się z: aneksu kuchennego, sypialni, przedpokoju, łazienki z w.c.. Do lokalu przynależą 2 balkony o łącznej pow. 19,19 m<sup>2</sup> (11,9 m<sup>2</sup> i 8,00 m<sup>2</sup>).

**Lokal nr 2.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 46,16 m<sup>2</sup> położony na parterze. Lokal składa się z: aneksu kuchennego, sypialni, przedpokoju, łazienki z w.c. i garderoby. Do lokalu przynależy balkon o pow. 17,00 m<sup>2</sup>. Lokal jest zamieszkały.

**Lokal nr 4.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 36,26 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z w.c. i garderoby. Garderoba bez okna – wykorzystywana jako sypialnia. Do lokalu przynależy balkon o pow. 8,23m<sup>2</sup>.

**Lokal nr 5.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 60,52 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze. Lokal składa się z: 2 sypialni, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy balkon o pow. 13,01 m<sup>2</sup>. Lokal jest zamieszkały.

**Lokal nr 7.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 47,74 m<sup>2</sup> położony na drugim piętrze. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy balkon o pow. 8,45 m<sup>2</sup>.

**Lokal nr 8.** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej: 48,61m<sup>2</sup> położony na drugim piętrze. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z w.c. i garderoby. Do lokalu przynależy balkon o pow. 12,93m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność dłużnej spółki: Art 4 Home Sp. z o.o. położona: **05-500 Piaseczno, ul. Osiedlowa 28 A, Józefosław**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW: WA11/00008757/7**.

Suma oszacowania udziału nr 1 w wysokości 28845/78496 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **1.441.891,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **961.261,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **144.189,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

UWAGA: Umowa dzierżawy z dnia 08-10-2015 r., wpisana na rzecz NGMT Sp. z o.o. w dziale III księgi wieczystej nieruchomości nr KW: WA11/00024052/3, WA11/00024051/6, WA11/00022768/1, WA11/00008757/7, została rozwiązana w lutym 2016 r.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **I Co 77/17**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Patrycja Dukat

na zlecenie  
Komornika Sądowego  
asesor  
Paweł Borowy

Komornik Sądowy  
Artur Chwalibogowski

