

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza nr III w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Młynarska 3 lok. 5
dnia 11-03-2019r. /BP/
AC Km 92/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 24-05-2019 r. o godz. 11:30

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę pod adresem ul. Kościuszki 14, 05-500 Piaseczno w sali nr 204, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności udziału nr 27 w wysokości 1/43 w garażu z prawem do wyłącznego korzystania ze stanowiska parkingowego nr 32 wraz z udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości, który znajduje się w budynku położonym: 05-500 Piaseczno, ul. Julianowska 42, Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **WA5M/00429766/2**, należącej do dłużnika: Robert Bąk

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prawo własności udziału w garażu z prawem do wyłącznego korzystania ze stanowiska parkingowego nr 32 wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Stanowisko parkingowe znajduje się na kondygnacji: -1 budynku położonego pod adresem: 05-500 Piaseczno, ul. Julianowska 42, Piaseczno. Stanowisko parkingowe znajduje się w zespole dwóch stanowisk parkingowych, usytuowanych między ścianą konstrukcyjną budynku oraz dwoma słupami konstrukcyjnymi budynku. Stanowisko parkingowe nr 32 usytuowane jest przy ścianie konstrukcyjnej budynku, ścianie działowej oraz słupie konstrukcyjnym budynku. Kształt stanowiska parkingowego typowy, zbliżony do prostokąta. Podłoga - szlichta betonowa.

Suma oszacowania wynosi **16.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.600,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 127/17**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie

nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Chwalibogowski