

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza nr III w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul. Młynarska 3 lok. 5
tel. 22 726-83-21, 504-012-410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piasecznokomornik.pl
AC Km 548/14

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA5M/00291015/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 05-06-2019 r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 210 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej: 05-532 Orzeszyn, ul. Klonowa 21 dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW WA5M/00291015/6** stanowiącej własność dłużnika Maciej Szlak

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Na nieruchomości, działka nr ew. 118/2 o powierzchni 2200,00m², posadowiony jest: --wolnostojący budynek mieszkalny parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej 160m², powierzchni zabudowy 113,80m², powierzchni użytkowej 138,05m², kubatura 626m³,, wybudowany pod koniec lat 40-tych XXw., wyremontowany w 2003 r. Budynek murowany, więźba dachowa oraz strop drewniany. Dach ocieplony, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja otynkowana. Stolarka okienna PCV. Wykaz pomieszczeń w budynku mieszkalnym: - parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; - piętro: 3 pokoje, łazienka, korytarz, schody. Budynek posiada dostęp do instalacji: elektrycznej, wodnej (wodociąg gminny), kanalizacyjnej (szambo), centralnego ogrzewania (piec gazowy). --parterowy budynek użytkowy z poddaszem biurowo-magazynowym o powierzchni całkowitej 540,00m², powierzchni zabudowy 300,88m², powierzchni użytkowej 468,28m², kubatura 1504,00m³ Przedmiotowa nieruchomość, działka nr ew. 118/2 o powierzchni 2200,00m², znajduje się w centrum wsi Orzeszyn, bezpośrednio wzdłuż głównej drogi asfaltowej biegnącej przez wieś (ul. Klonowa) Wjazd bezpośredni na działkę z drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

UWAGA, ZACHODZI NIEZGODNOŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - ograniczone prawo rzeczowe: służebność osobista mieszkania na rzecz Lucyny Szlak, córki Apolinarego i Julianny określona w par. 7 umowy darowizny z dnia 7 marca 1996 roku rep. A 793/96, wpisana w dziale III księgi wieczystej nieruchomości nr KW: WA5M/00291015/6, **jest nieaktualna.**

Suma oszacowania wynosi **1 200 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **800 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **120 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 1748/17**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

w zastępstwie Tadeusz Radecki